

	Министерство здравоохранения Алтайского края
	Краевое государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение «Родинский медицинский колледж»
	6.2.4 Процесс 2.6 «Воспитательная и внеучебная работа с обучаемыми»
	Положение о студенческих общежитиях КГБ ПОУ «Родинский медицинский колледж»
СК-6.2.4-04-17	

УТВЕРЖДАЮ

Директор КГБ ПОУ РМК

Т.Я. Кругликов

« 4 » сентября 2017г



Положение
о студенческих общежитиях
КГБ ПОУ «Родинский медицинский колледж»

СК-6.2.4-04-17

Версия 2.0

Родино 2017

	Должность	Фамилия/ Подпись	Дата
Разработал	Педагог-организатор	Усова Д.Н. <i>Усова</i>	04.09.2017
Проверил	Специалист по качеству	Заика Н.А. <i>Заика</i>	4.09.2017
	Юрисконсульт	Володина М.Е. <i>Володина</i>	4.09.2017
Согласовал	Председатель Совета колледжа	Кругликов Т.Я. <i>Кругликов</i>	4.09.2017
Версия: 2.0	Без подписи действителен 8 часов после распечатки. Дата и время распечатки: 04.09.2017 AM	КЭ: _____ УЭ № _____	Стр. 1 из 32

	Краевое государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение «Родинский медицинский колледж»
	6.2.4 Процесс 2.6 «Воспитательная и внеучебная работа с обучаемыми»
	Положение о студенческих общежитиях КГБ ПОУ «Родинский медицинский колледж»

1. Общие положения

1.1. Настоящее положение разработано в соответствии с Федеральным законом от 29.12.2012 "Об образовании в Российской Федерации", Жилищным кодексом Российской Федерации, СП 2.1.2.2844-11 «Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, оборудованию и содержанию общежитий для работников организаций и обучающихся образовательных учреждений», утверждёнными Постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации № 23 от 23.03.2011г., Примерным положением о студенческом общежитии федерального государственного образовательного учреждения высшего и среднего профессионального образования РФ, принятым в соответствии с решением коллегии Рособразования и Президиумом ЦК Профсоюза работников народного образования и науки РФ № 21/11 от 03.07.2007 г., является локальным нормативным актом, выполнение которого обязательно для всех проживающих в студенческом общежитии.

1.2. Студенческие общежития (далее общежития) краевого государственного бюджетного профессионального образовательного учреждения «Родинский медицинский колледж» (далее Колледжа) предназначены для временного проживания и размещения на период обучения - иногородних студентов, обучающихся по очной форме обучения; слушателей курсов повышения квалификации дополнительного профессионального образования. В исключительных случаях принимается решение о размещении в общежития студентов, постоянно проживающих в с.Родино.

1.3. При полном обеспечении всех нуждающихся студентов очной формы обучения местами в общежитиях по установленным санитарным нормам пустующие комнаты по решению администрации могут предоставляться семейным студентам (при условии, что они оба являются студентами КГБ ПОУ «РМК»).

1.4. Студенческое общежитие находится в составе Колледжа в качестве структурного подразделения и содержится за счет средств краевого бюджета, выделяемых образовательному учреждению, платы за пользование студенческими общежитиями и других внебюджетных средств, поступающих от предпринимательской и иной приносящей доход деятельности Колледжа.

1.5. Проживание в студенческом общежитии посторонних лиц, размещение подразделений Колледжа, а также других организаций и учреждений не допускается. Жилые помещения в общежитии не подлежат отчуждению, передаче в аренду сторонним организациям, в наём.

1.6. В студенческих общежитиях, в соответствии со санитарными

	Краевое государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение «Родинский медицинский колледж»
	6.2.4 Процесс 2.6 «Воспитательная и внеучебная работа с обучаемыми»
	Положение о студенческих общежитиях КГБ ПОУ «Родинский медицинский колледж»

нормами и правилами организуются комнаты для самостоятельных занятий, комнаты отдыха, изоляторы, помещения для бытового обслуживания (душевые, умывальные комнаты, постирочные комнаты и т.д.). Помещения санитарно-бытового назначения выделяются и оснащаются в соответствии с санитарными правилами устройства, оборудования и содержания студенческих общежитий.

1.7. В студенческих общежитиях могут размещаться учебные комнаты в соответствии с лицензией, на базе общежития №1 располагается библиотека образовательного учреждения, на базе общежития №2 располагается лекционный зал.

1.8. Общее руководство работой в студенческом общежитии по укреплению и развитию материальной базы, созданию условий по безопасности проживающих, организации бытового обслуживания проживающих в общежитии возлагается на заведующего хозяйством и заведующего общежитием; по организации воспитательной работы возлагается на педагога-организатора.

2. Права и обязанности проживающих в студенческих общежитиях

2.1. Проживающие в студенческом общежитии имеют право:

- проживать в закрепленном жилом помещении (комнате) весь срок обучения в колледже при условии соблюдения Правил внутреннего распорядка;
- пользоваться помещениями учебного и культурно-бытового назначения, оборудованием, инвентарем студенческих общежитий;
- вносить администрации колледжа предложения о внесении изменений в договор найма жилого помещения в студенческом общежитии (далее - договор найма);
- переселяться с согласия администрации колледжа в другое жилое помещение студенческих общежитий;
- избирать студенческий совет общежития и быть избранным в его состав;
- участвовать в студенческом совете общежития, в других организациях студентов для решения вопросов улучшения условий проживания обучающихся, организации внеучебной воспитательной работы и досуга, оборудования и оформления жилых помещений и комнат для самостоятельной работы, распределения средств, направляемых на улучшение социально-бытовых условий проживания;

2.2. Проживающие в студенческом общежитии обязаны:

- строго соблюдать Положение о студенческих общежитиях КГБ ПОУ «РМК», Санитарные правила, Правила внутреннего распорядка студенческого общежития, техники безопасности, пожарной и общественной безопасности и

	Краевое государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение «Родинский медицинский колледж»
	6.2.4 Процесс 2.6 «Воспитательная и внеучебная работа с обучаемыми»
	Положение о студенческих общежитиях КГБ ПОУ «Родинский медицинский колледж»

др.;

- бережно относиться к помещениям, оборудованию и инвентарю студенческого общежития, экономно расходовать электроэнергию и воду, соблюдать чистоту в жилых помещениях и местах общего пользования, ежедневно производить уборку в своих жилых комнатах, секциях, кухнях и на этажах;

- своевременно вносить плату за проживание в общежитии, в соответствии со сметой, утверждённой директором;

- выполнять положения заключенного с администрацией колледжа договора найма жилого помещения;

- возмещать причиненный материальный ущерб в соответствии с законодательством Российской Федерации и заключенным договором найма.

2.3. Проживающие в студенческом общежитии на добровольной основе с соблюдением правил охраны труда, привлекаются студенческим советом общежития во внеучебное время:

- к работам по самообслуживанию, благоустройству и озеленению территории общежитий,

- к проведению текущего ремонта занимаемых ими жилых комнат;

- к систематическим (не реже двух раз в месяц) генеральным уборкам помещений студенческих общежитий и закреплённой территории;

- другим видам работ с учетом заключенного договора найма жилого помещения.

2.4. За нарушение правил проживания и правил внутреннего распорядка в студенческих общежитиях, к проживающим по представлению администрации Колледжа или решению студенческого совета общежития могут быть применены меры общественного, административного воздействия, наложены дисциплинарные и иные виды взысканий, предусмотренные действующим законодательством.

2.4. Категорически запрещается:

- появление в студенческих общежитиях в нетрезвом состоянии, оскорбляющем честь и достоинство проживающих, должностных лиц, работников и сотрудников (заведующего общежитием, воспитателя, дежурного по общежитию, технический и обслуживающий персонал общежития);

- распитие спиртных напитков;

- хранение, употребление, распространение наркотических и психотропных веществ.

	Краевое государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение «Родинский медицинский колледж»
	6.2.4 Процесс 2.6 «Воспитательная и внеучебная работа с обучаемыми»
	Положение о студенческих общежитиях КГБ ПОУ «Родинский медицинский колледж»

3. Обязанности администрации Колледжа

3.1. Непосредственное руководство деятельностью студенческих общежитий, организацией быта и досуга проживающих, решение вопросов о вселении, переселении, выселении, а также поддержание в студенческом общежитии установленного порядка возлагается на педагога-организатора, воспитателя студенческого общежития и совет студенческого общежития.

3.2. Администрация Колледжа обязана:

- обеспечить обучающихся местами в студенческом общежитии в соответствии с установленным законодательством Российской Федерации, настоящим Положением, нормами проживания в общежитии;
- заключать с проживающими и выполнять договоры найма жилого помещения;
- укомплектовывать студенческое общежитие мебелью, оборудованием и другим инвентарем;
- укомплектовывать штаты студенческих общежитий в установленном порядке обслуживающим персоналом (в соответствии со штатным расписанием);
- обеспечить предоставление проживающим в студенческом общежитии необходимых коммунальных и иных услуг, помещений для самостоятельных занятий и проведения культурно-массовых, оздоровительных и спортивных мероприятий;
- обеспечивать необходимый тепловой режим и освещенность во всех помещениях студенческого общежития в соответствии с санитарными требованиями и правилами охраны труда;
- размещать несовершеннолетних студентов а специально организованные секции общежития №2;
- создавать определённые льготные условия для проживания студентов, из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей и лиц, относящихся к категории детей сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также из числа детей – инвалидов и инвалидов 1, 2 группы.
- своевременно проводить капитальный и текущий ремонт студенческих общежитий, инвентаря, оборудования, содержать в надлежащем порядке закрепленную территорию и зеленые насаждения;
- временно отселять в случае острого заболевания проживающих в студенческом общежитии в изоляторы на основании рекомендации врачей;
- обеспечивать на территории студенческого общежития охрану и соблюдение установленного пропускного режима.
- содействовать студенческому совету общежития в развитии

	Краевое государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение «Родинский медицинский колледж»
	6.2.4 Процесс 2.6 «Воспитательная и внеучебная работа с обучаемыми»
	Положение о студенческих общежитиях КГБ ПОУ «Родинский медицинский колледж»

студенческого самоуправления по вопросам самообслуживания, улучшения условий труда, быта и отдыха проживающих;

- осуществлять мероприятия по улучшению жилищных и культурно-бытовых условий в студенческом общежитии, своевременно принимать меры по реализации предложений проживающих, информировать их о принятых решениях;

4. Обязанности администрации студенческого общежития

4.1. Заведующий студенческим общежитием (далее - комендант общежития) назначается на должность и освобождается от нее директором колледжа.

4.2. Комендант общежития обязан обеспечить:

- непосредственное руководство работой обслуживающего (инженерно-технического) персонала студенческого общежития (дежурных по общежитию);

- поселение обучающихся в студенческое общежитие на основании приказа директора колледжа, договора найма жилого помещения в студенческом общежитии (Приложение №1 к настоящему Положению), паспорта и справки о состоянии здоровья;

- при вселении в студенческое общежитие и дальнейшем проживании обучающихся, информирование о локальных нормативно-правовых актах, регулирующих вопросы проживания в студенческих общежитиях;

- предоставление проживающим необходимого оборудования и инвентаря в соответствии с типовыми нормами;

- создание условий для нормальной жизнедеятельности студенческого общежития;

- чистоту и порядок в студенческом общежитии и на его территории, проводить инструктаж и принимать меры к соблюдению Правил внутреннего распорядка, Правил техники безопасности и Правил пожарной безопасности, проведение генеральной уборки помещений студенческого общежития и закрепленной территории.

- содержание помещений студенческого общежития в надлежащем состоянии в соответствии с установленными Санитарными правилами и нормами;

- учет и доведение до администрации колледжа замечаний по содержанию студенческого общежития и предложений проживающих по улучшению жилищно-бытовых условий;

- информирование администрации колледжа о положении дел в

	Краевое государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение «Родинский медицинский колледж»
	6.2.4 Процесс 2.6 «Воспитательная и внеучебная работа с обучаемыми»
	Положение о студенческих общежитиях КГБ ПОУ «Родинский медицинский колледж»

студенческом общежитии;

- необходимым оборудованием, инвентарём, инструментом и материалами при проведении работ по благоустройству, обслуживанию и уборке помещений студенческих общежитий и закреплённой территории;

- содействие студенческому совету общежития в развитии студенческого самоуправления по вопросам самообслуживания, улучшения условий труда, быта и отдыха проживающих;

- осуществление мероприятий по улучшению жилищных и культурно-бытовых условий в студенческом общежитии, своевременно принимать меры по реализации предложений проживающих, информировать их о принятых решениях;

4.3. Заведующий студенческим общежитием, совместно со студенческим советом общежития, рассматривает в установленном порядке разногласия, возникающие между проживающими и обслуживающим персоналом студенческого общежития.

4.4. Заведующий студенческим общежитием дополнительно:

- разрабатывает должностные инструкции для всех категорий работников студенческого общежития, находящихся в его подчинении;

- вносит предложения администрации колледжа по улучшению условий проживания в студенческом общежитии;

- вносит предложения о поощрении и применении мер дисциплинарного воздействия к обслуживающему персоналу студенческого общежития;

- проводить проверку санитарного состояния комнаты в присутствии её жильцов.

4.5. Воспитатель назначается на должность и освобождается от нее директором колледжа по согласованию с педагогом-организатором.

4.6. Воспитатель общежития обязан обеспечить:

- при вселении в студенческое общежитие и дальнейшем проживании обучающихся информировать о локальных нормативно-правовых актах, регулирующих вопросы проживания в студенческих общежитиях;

- создание системы воспитательной работы общежития;

- внедрение наиболее эффективных форм, методов и средств воспитательной работы;

- проведение совместной работы с заведующими отделениями, кураторами учебных групп, заведующей библиотекой по взаимодействию и выполнению планов воспитательной работы в общежитии;

- создание условий для развития творческих способностей студентов;

- совместно со студенческим советом общежития разработку сценариев проведения массовых мероприятий, вечеров, дискотек и т.д.;

	Краевое государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение «Родинский медицинский колледж»
	6.2.4 Процесс 2.6 «Воспитательная и внеучебная работа с обучаемыми»
	Положение о студенческих общежитиях КГБ ПОУ «Родинский медицинский колледж»

- совместно со студенческим советом оформление общежития к праздникам, массовым мероприятиям в соответствии с традициями и планом работы общежития;
- совместно с медицинским работником и комендантом сохранение и укрепление здоровья проживающих, проведение мероприятий, способствующих их психофизическому развитию;
- выполнение студентами режима проживания в общежитии, приготовление ими домашних заданий, оказание им помощи в организации досуга и в получении дополнительного образования, вовлекая их в художественное и техническое творчество, спортивные секции, кружки, клубы и другие объединения по интересам;
- организацию и проведение работы по профилактике правонарушений, индивидуальной работы с проживающими;
- взаимодействие с родителями воспитанников или лицами, их сменяющими;
- координацию деятельности заведующего общежитием, дежурных по общежитию в рамках единого педагогического процесса;
- взаимодействие с учреждениями культуры, спорта, участковым уполномоченным, врачами, другими специалистами;
- контроль соблюдения студентами Правил внутреннего распорядка в общежитии;
- содействие при проведении генеральной уборки помещений студенческих общежитий и закреплённой территории;
- информирование администрации колледжа о положении дел в студенческом общежитии;
- содействие студенческому совету общежития в развитии студенческого самоуправления по вопросам самообслуживания, улучшения условий труда, быта и отдыха проживающих;
- содействие осуществлению мероприятий по улучшению жилищных и культурно-бытовых условий в студенческом общежитии, своевременно принимать меры по реализации предложений проживающих, информировать их о принятых решениях;

5. Порядок заселения и выселения из студенческих общежитий

5.1. Размещение обучающихся производится с соблюдением установленных санитарных норм в соответствии с настоящим Положением. В соответствии с Санитарными нормами и правилами жилое помещение (жилая комната) предоставляется из расчета не менее шести квадратных метров жилой

	Краевое государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение «Родинский медицинский колледж»
	6.2.4 Процесс 2.6 «Воспитательная и внеучебная работа с обучаемыми»
	Положение о студенческих общежитиях КГБ ПОУ «Родинский медицинский колледж»

площади на одного проживающего (п.1 ст. 105 Жилищного кодекса Российской Федерации).

5.2. В первую очередь заселяются студенты, относящиеся к категории детей – сирот, оставшихся без попечения родителей и граждане, из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, детей – инвалидов и инвалидов 1, 2 группы, несовершеннолетние студенты.

5.3. Распределение мест в студенческом общежитии Колледжа и порядок заселения в студенческое общежитие определяется администрацией колледжа по согласованию с советом студенческого общежития.

5.4. Вселение в общежития производится заведующим общежитием на основании приказа о вселении и договора найма жилого помещения, в котором указывается номер студенческого общежития. Договор найма жилого помещения (Приложение №2 к настоящему Положению) разработан на основании Типового договора найма жилого помещения в общежитии, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации № 42 от 26.01.2006г., а также паспорта, военного билета (приписного свидетельства) и справки о состоянии здоровья вселяемого.

5.5. Вселение обучающихся осуществляется на основании личного заявления студента, (Приложение №1 к настоящему Положению), обучающихся на вселение в студенческое общежитие объявляется приказом директора Колледжа на основании протокола комиссии.

5.6. Жилая комната закрепляется за проживающим на весь период обучения в Колледже.

5.7. При невозможности проживания в общежитии вследствие аварии переселение проживающих из одного студенческого общежития в другое производится по совместному решению администрации Колледжа и совета студенческого общежития.

5.8. Регистрация проживающих в студенческом общежитии осуществляется в порядке, установленном органами внутренних дел в соответствии с законодательством Российской Федерации. Содействие в организации и оформлении регистрационного учета проживающих осуществляется администрацией Колледжа.

5.9. При отчислении из Колледжа (в том числе и по его окончании) проживающие освобождают студенческое общежитие в трехдневный срок.

6. Плата за проживание в студенческих общежитиях

6.1. В соответствии со ст. 39 Федерального закона «Об образовании в Российской Федерации», ст. 105 Жилищного кодекса РФ, наниматели жилых

	Краевое государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение «Родинский медицинский колледж»
	6.2.4 Процесс 2.6 «Воспитательная и внеучебная работа с обучаемыми»
	Положение о студенческих общежитиях КГБ ПОУ «Родинский медицинский колледж»

помещений в общежитиях, входящих в жилищный фонд организаций, осуществляющих образовательную деятельность, по договорам найма жилого помещения в общежитии, вносят плату за пользование жилым помещением (плату за наем) и плату за коммунальные услуги.

6.2. Порядок определения размера платы за пользование жилым помещением устанавливается образовательной организацией самостоятельно. Размер платы за пользование жилым помещением определяется исходя из занимаемой площади жилого помещения с учетом существующих нормативов обеспеченности жилыми помещениями в общежитиях из расчета не менее шести квадратных метров жилой площади на одного человека («Методические рекомендации по расчёту размера платы за проживание в общежитиях», утвержденные первым заместителем министра образования и науки Российской Федерации Н.В. Третьяк 20 марта 2014 г. N НТ-362/09).

6.3. Размер платы за пользование жилым помещением (плата за наем) в общежитии для обучающихся устанавливается принимаемыми с учётом мнения советов обучающихся и представительных органов обучающихся локальными актами организаций, осуществляющих образовательную деятельность, в зависимости от качества, благоустройства, месторасположения и планировки жилых помещений в общежитии и не может превышать максимальный размер такой платы, установленный учредителями этих организаций.

6.4. На основании Приказа Главного управления Алтайского края по здравоохранению и фармацевтической деятельности № 53 от 18 февраля 2015 года «О максимальном размере платы за пользование жилым помещением в общежитии», утвердившего максимальный размер платы за пользование жилым помещением в общежитии 380 (триста восемьдесят) рублей в месяц за одно койко-место, принимая во внимание Приказ Министерства здравоохранения Российской Федерации № 905н от 25 декабря 2014 года «О максимальном размере платы за пользование жилым помещением (платы за наем) в общежитии для обучающихся по основным образовательным программам среднего профессионального и высшего образования по очной форме обучения и на период прохождения промежуточной итоговой аттестации обучающимся по данным образовательным программам по заочной форме обучения в образовательных организациях, подведомственных Министерству здравоохранения Российской Федерации», установившего, что максимальный размер платы за пользование жилым помещением определяется с учётом коэффициента для общежитий коридорного типа - 0,5, администрацией колледжа, с учётом мнения Советов студенческих общежитий (Протокол № 2 общего собрания общежития № 2 от 22.10.2015 г., Протокол № 2 общего собрания общежития № 1 от 22.10.2015 г.) установлен максимальный размер

	Краевое государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение «Родинский медицинский колледж»
	6.2.4 Процесс 2.6 «Воспитательная и внеучебная работа с обучаемыми»
	Положение о студенческих общежитиях КГБ ПОУ «Родинский медицинский колледж»

платы за пользование жилым помещением в общежитиях в размере 190 (сто девяносто) рублей в месяц с человека за одно койко-место.

6.5. Плата за пользование жилым помещением является фиксированной и может осуществляться помесечно, за полгода или за год.

6.6. Плата за коммунальные услуги включает в себя плату за холодное водоснабжение, электроснабжение, теплоснабжение.

6.7. Порядок определения размера платы за коммунальные услуги, вносимой нанимателями жилых помещений в общежитиях, входящих в жилищный фонд организаций, осуществляющих образовательную деятельность, по договорам найма жилого помещения в общежитии, устанавливается Правительством Российской Федерации (ч. 5 ст. 39 ФЗ № 273-ФЗ "Об образовании в РФ"). Правительство Российской Федерации Постановлением № 1190 от 14 ноября 2014 года утвердило "Правила определения размера платы за коммунальные услуги, вносимой нанимателями жилых помещений в общежитиях, входящих в жилищный фонд организаций, осуществляющих образовательную деятельность, по договорам найма жилого помещения в общежитии", в соответствии с которыми, размер платы за коммунальные услуги определяется исходя из объёма потребляемых коммунальных услуг, определяемого по показаниям приборов учёта. В свою очередь, совокупный размер платы за коммунальные услуги для нанимателей жилых помещений в общежитиях, входящих в жилищный фонд организаций, осуществляющих образовательную деятельность, не может превышать размер платы за коммунальные услуги, предоставленные в расчетном периоде, определенном в соответствии с показаниями коллективных приборов учета соответствующего вида коммунального ресурса, в общежитиях, входящих в жилищный фонд организаций, осуществляющих образовательную деятельность.

6.8. При определении размера платы за коммунальные услуги для обучающихся за счет средств субсидии на финансовое обеспечение выполнения государственного задания устанавливается коэффициент 0,5, учитывающий получаемую колледжем субсидию на финансовое обеспечение выполнения государственного задания.

6.9. В соответствии с п. 10 Методических рекомендаций № НТ-362/09, в случае отсутствия в жилом помещении индивидуальных приборов учета из общего объема потребленных коммунальных услуг, определяемых по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета коммунальных услуг, вычитаются услуги, потребляемые службами образовательной организации, расположенными в здании общежития, и арендаторами.

6.10. Администрация колледжа, по согласованию с Советом студенческого

	Краевое государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение «Родинский медицинский колледж»
	6.2.4 Процесс 2.6 «Воспитательная и внеучебная работа с обучаемыми»
	Положение о студенческих общежитиях КГБ ПОУ «Родинский медицинский колледж»

общежития (Протокол № 2 общего собрания общежития № 2 от 22.10.2015 г.) приняла решение, при определении размера платы за коммунальные услуги, вычитать из общих показаний коллективных приборов учёта потребляемые коммунальные услуги в 23, 25 кабинетах и лекционном зале в общежитии № 2.

6.11. Плата за коммунальные услуги может осуществляться ежемесячно, за полгода или за год. В случае внесения проживающими или их законными представителями платы за коммунальные услуги в размере большем, чем необходимо внести за конкретный период, бухгалтерией колледжа будет произведён перерасчёт за следующий(е) месяц(ы).

6.12. Размер платы за проживание в общежитии принимается с учетом мнения Советов студенческих общежитий и не может быть больше значений, рассчитываемых по формуле, указанной в «Методических рекомендациях по расчёту размера платы за проживание в общежитиях», утвержденных первым заместителем министра образования и науки Российской Федерации Н.В. Третьяк 20 марта 2014 г. N НТ-362/09.

6.13. Размер платы за проживание в общежитии рассчитывается следующим образом:

$$R_{\text{общ}} = P_{\text{п}} + P_{\text{к}} \times K_{\text{б}},$$

где:

$R_{\text{общ}}$ - размер платы за проживание в общежитии;

$P_{\text{п}}$ - ежемесячная плата за пользование жилым помещением в общежитии в размере 190 (сто девяносто) рублей;

$P_{\text{к}}$ - размер платы за коммунальные услуги, определяемый ежемесячно в соответствии с показаниями приборов учёта;

$K_{\text{б}}$ - коэффициент, учитывающий получаемую образовательной организацией субсидию на финансовое обеспечение выполнения государственного задания – 0,5.

6.14. Администрация колледжа обязуется по запросу Советов студенческих общежитий предоставлять всю необходимую информацию по расчету платы за проживание в общежитии, включая показания коллективных приборов учета.

6.15. В плату за проживание в общежитии не включаются расходы, связанные с оплатой труда административно-управленческого, административно-хозяйственного, учебно-вспомогательного персонала (в том числе налоги, страховые взносы и другие выплаты), расходы, связанные с обеспечением безопасности проживания, в том числе с проведением антитеррористических мероприятий (услуги по охране общежития, в том числе

	Краевое государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение «Родинский медицинский колледж»
	6.2.4 Процесс 2.6 «Воспитательная и внеучебная работа с обучаемыми»
	Положение о студенческих общежитиях КГБ ПОУ «Родинский медицинский колледж»

организации пропускного режима, установке охранной сигнализации в жилых комнатах, организации видеонаблюдения и т.д.) и противопожарной безопасности.

6.16. Также в плату за проживание в общежитии не включаются затраты на содержание и ремонт жилых помещений, к которым, в частности, относятся затраты на:

- обеспечение готовности внутридомовых инженерных систем электроснабжения и электрического оборудования, входящих в состав общего имущества, к предоставлению коммунальной услуги электроснабжения;
- поддержание помещений, входящих в состав общего имущества, в состоянии, обеспечивающем установленные законодательством Российской Федерации температуру и влажность в таких помещениях;
- уборку и санитарно-гигиеническую очистку помещений общего пользования;
- сбор и вывоз твердых и жидких бытовых отходов;
- соблюдение мер пожарной безопасности в соответствии с законодательством Российской Федерации о пожарной безопасности;
- проведение обязательных мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, включенных в утвержденный в установленном законодательством Российской Федерации порядке перечень мероприятий;
- обеспечение установки и ввода в эксплуатацию коллективных (общедомовых) приборов учета холодной и горячей воды, тепловой и электрической энергии, природного газа, а также их надлежащей эксплуатации (осмотры, техническое обслуживание, поверка приборов учета и т.д.).

6.17. Плата за проживание в студенческом общежитии осуществляется проживающими или их законными представителями ежемесячно до 10-го числа месяца, следующего за истекшим, за всё время проживания студентом, за исключением случаев нахождения проживающих на выездной практике, на каникулах, а также в случае отсутствия в жилом помещении по причине болезни более 7 (семь) календарных дней.

6.18. В случае временного отсутствия обучающихся в общежитии во время выездной практики, в период каникул и в случае отсутствия по болезни в течение более 7 (семь) дней, с них взимается только плата за пользование жилым помещением в размере 190 (сто девяносто) рублей в месяц. Размер платы за коммунальные услуги определяется на общих основаниях в зависимости от общего количества зарегистрированных проживающих в общежитии в конкретный период времени, а все затраты по коммунальным

	Краевое государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение «Родинский медицинский колледж»
	6.2.4 Процесс 2.6 «Воспитательная и внеучебная работа с обучаемыми»
	Положение о студенческих общежитиях КГБ ПОУ «Родинский медицинский колледж»

услугам за отсутствующих в общежитии возмещаются Администрацией колледжа.

6.19. Если проживающие отправляются на выездную практику в начале, в середине или за несколько дней до окончания очередного месяца, они вносят плату за коммунальные услуги пропорционально количеству дней проживания в жилом помещении в соответствующем месяце по возвращении из учебной практики.

6.20. Внесение платы за проживание в студенческом общежитии производится на расчетный счёт Колледжа через отделения ОАО «Россельхозбанк» или ОАО «Сбербанк России». Все затраты (комиссия) по зачислению денежных средств на расчетный счет Колледжа возмещаются проживающими или их законными представителями.

6.21. В соответствии с частью 6 статьи 39 Федерального закона № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», и на основании приказа директора, администрация колледжа вправе снизить размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) и (или) размер платы за коммунальные услуги в общежитии для обучающихся или не взимать такую плату с отдельных категорий обучающихся с учетом мнения советов обучающихся и представительных органов обучающихся (при их наличии).

6.22. Лица, указанные в части 5 статьи 36 вышеуказанного Федерального закона, освобождаются от внесения платы за пользование жилым помещением (платы за наем) в общежитии. К ним относятся: студенты, являющиеся детьми-сиротами и детьми, оставшимися без попечения родителей, лицами из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, детьми-инвалидами, инвалидами I и II групп, инвалидами с детства, студенты, подвергшиеся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС и иных радиационных катастроф, вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне, студенты, являющиеся инвалидами вследствие военной травмы или заболевания, полученных в период прохождения военной службы, и ветеранами боевых действий либо имеющие право на получение государственной социальной помощи, а также студенты из числа граждан, проходивших в течение не менее трех лет военную службу по контракту в Вооруженных Силах Российской Федерации, во внутренних войсках Министерства внутренних дел Российской Федерации, в инженерно-технических, дорожно-строительных воинских формированиях при федеральных органах исполнительной власти и в спасательных воинских формированиях федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на решение задач в области гражданской обороны, Службе внешней разведки Российской Федерации, органах федеральной службы безопасности, органах государственной охраны и федеральном органе

	Краевое государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение «Родинский медицинский колледж»
	6.2.4 Процесс 2.6 «Воспитательная и внеучебная работа с обучаемыми»
	Положение о студенческих общежитиях КГБ ПОУ «Родинский медицинский колледж»

обеспечения мобилизационной подготовки органов государственной власти Российской Федерации на воинских должностях, подлежащих замещению солдатами, матросами, сержантами, старшинами, и уволенных с военной службы по основаниям, предусмотренным подпунктами "б" - "г" пункта 1, подпунктом "а" пункта 2 и подпунктами "а" - "в" пункта 3 статьи 51 Федерального закона от 28 марта 1998 года N 53-ФЗ "О воинской обязанности и военной службе".

6.23. На основании приказа директора колледжа, полностью от оплаты за проживание в общежитии на весь период обучения в колледже, с учётом мнения Советов студенческих общежитий (Протокол № 2 общего собрания общежития № 2 от 22.10.2015 г., Протокол № 2 общего собрания общежития № 1 от 22.10.2015 г.), и в соответствии с частями 5 и 6 статьи 39 Федерального закона № 273-ФЗ освобождаются:

- 1) дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей;
- 2) лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей;
- 3) дети-инвалиды;
- 4) инвалиды I и II групп;
- 5) инвалиды с детства;
- 6) студенты, подвергшиеся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС и иных радиационных катастроф, вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне;
- 7) председатели Советов студенческих общежитий.
- 8) плата в размере 95 (девяносто пять) рублей за пользование жилым помещением, с учётом мнения Советов студенческих общежитий (Протокол № 2 общего собрания общежития № 2 от 22.10.2015 г., Протокол № 2 общего собрания общежития № 1 от 22.10.2015 г.) и в соответствии с частью 6 статьи 39 Федерального закона № 273-ФЗ устанавливается для членов студенческого Совета общежития. Плата за коммунальные услуги взимается с членов Совета студенческого общежития на общих основаниях.

6.24. Слушатели курсов повышения квалификации вносят плату за проживание на условиях, устанавливаемых Колледжем в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7. Органы соуправления проживающих в студенческом общежитии

7.1. Для представления интересов обучающихся из числа студентов, проживающих в общежитии, ими создается общественная организация обучающихся - совет студенческого общежития (далее - Студсовет), осуществляющий свою деятельность в соответствии с законодательством об

	Краевое государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение «Родинский медицинский колледж»
	6.2.4 Процесс 2.6 «Воспитательная и внеучебная работа с обучаемыми»
	Положение о студенческих общежитиях КГБ ПОУ «Родинский медицинский колледж»

общественных организациях (объединениях) и настоящим Положением. Студсовет имеет право заключать договоры (соглашения) с администрацией Колледжа.

7.2. Студсовет (староста общежития, старосты этажей, культ. массовый отдел, художественный отдел, санитарный сектор) избирается на первом общем собрании проживающих в студенческом общежитии. Оформляется приказом директора Колледжа на основании протокола общего собрания проживающих.

7.3. Студсовет - координирует деятельность старост этажей, секций, организует работу по привлечению в добровольном порядке проживающих к выполнению общественно полезных работ в студенческом общежитии (уборка и ремонт жилых комнат, мелкий ремонт мебели) и на прилегающей территории, помогает администрации студенческого общежития в организации контроля за сохранностью материальных ценностей, закрепленных за проживающими, организует проведение с ними культурно-массовой работы.

7.4. Студсовет совместно с администрацией студенческого общежития разрабатывает и в пределах своих полномочий осуществляет мероприятия по приему за проживающими на сохранность жилых помещений, оборудования и мебели и закреплению за ними жилых комнат на весь период обучения.

7.5. Со Студсоветом должны в обязательном порядке согласовываться следующие вопросы:

- определение размера платы за пользование жилым помещением;
- определение круга лиц, проживающих в общежитии, которые освобождаются полностью или частично от внесения платы за пользование жилым помещением (плата за наём) и платы за коммунальные услуги;
- переселение проживающих из одного жилого помещения студенческого общежития в другое по инициативе жильцов, администрации;
- меры поощрения и дисциплинарного взыскания, применяемые к проживающим;
- план воспитательных мероприятий в студенческом общежитии.

7.6. Администрация Колледжа принимает меры к моральному и материальному поощрению членов Студсовета общежития за успешную работу.

7.7. В каждой жилой секции студенческого общежития избирается староста. Староста секции следит за бережным отношением проживающих к находящемуся в комнате и секции имуществу, содержанию комнаты и секции в чистоте и порядке.

7.8. Староста секции в своей работе руководствуется Правилами внутреннего распорядка в студенческом общежитии и Правилами проживания, а также решениями Студсовета и администрации общежития.

	Краевое государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение «Родинский медицинский колледж»
	6.2.4 Процесс 2.6 «Воспитательная и внеучебная работа с обучаемыми»
	<p style="text-align: center;"> <i>Положение</i> <i>о студенческих общежитиях</i> КГБ ПОУ «Родинский медицинский колледж» </p>

Примечание: в состав жилой секции студенческого общежития входят 2-4 жилые комнаты, рекреация (коридор), санузел (туалетная, умывальная).



Краевое государственное бюджетное
профессиональное образовательное учреждение
«Родинский медицинский колледж»

6.2.4 Процесс 2.6 «Воспитательная и внеучебная работа с обучаемыми»

**Положение
о студенческих общежитиях
КГБ ПОУ «Родинский медицинский колледж»**

Приложение №1
к Положению о студенческих
общежитиях
КГБ ПОУ «Родинский
медицинский колледж»
утверждённому
директором «__»____2017

Директору КГБ ПОУ
«Родинский медицинский колледж»
Кругликову Т.Я.
студента(ки) _____ группы

(Ф.И.О. полностью)

Заявление

Прошу вселить меня в общежитие №__ на 20__ - 20__ учебный год. В предыдущем году проживал(а) в комнате №____. Нарушений правил проживания в общежитии _____

(имел(а), не имел(а), указать какие нарушения имели место)

«__»_____20__ г. _____ / _____ /
(подпись) (расшифровка)

Решение комиссии о вселении в общежитие на 20__ -20__ учебный
год

Протокол № _____ от «__»_____20__ г.

Директор КГБ ПОУ
«Родинский медицинский колледж»

Т.Я. Кругликов

	Краевое государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение «Родинский медицинский колледж»
	6.2.4 Процесс 2.6 «Воспитательная и внеучебная работа с обучаемыми»
	Положение о студенческих общежитиях КГБ ПОУ «Родинский медицинский колледж»

Приложение №2
 к Положению о студенческих
 общежитиях
 КГБ ПОУ «Родинский
 медицинский колледж»
 утверждённому
 директором «__»__ 2017

**ДОГОВОР № _____
 найма жилого помещения в студенческом общежитии № ____**

с. Родино «__» _____ 201__ г.

Краевое государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение «Родинский медицинский колледж» в лице директора Кругликова Тимофея Яковлевича, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Наймодатель», с одной стороны, и гражданин(ка) _____ (Законный представитель)

 (фамилия, имя, отчество)

именуемый(ая) в дальнейшем «Наниматель», с другой стороны, на основании решения о предоставлении жилого помещения от «__» _____ 20__ г. № __ заключили настоящий Договор о нижеследующем:

I. Предмет Договора

1. Наймодатель предоставляет на период обучения с «__» _____ 201__ г. по «__» _____ 201__ г. место в комнате № __ общежития № __, расположенного по адресу: Алтайский край, Родинский район, с. Родино, ул. Советская, _____, состоящее из комнаты общей площадью ____ м², для временного проживания в нем сына (дочери), подопечного (ой) Нанимателя _____

_____, именуемого (ой) в дальнейшем Проживающий.

2. Жилое помещение предоставляется в связи с обучением.

3. Характеристика предоставляемого жилого помещения, его технического состояния, а также санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, содержится в техническом паспорте нежилого помещения.

4. Настоящий Договор заключается на время обучения в Колледже.

II. Права и обязанности Нанимателя

1. Наниматель имеет право:

- проживать в закрепленном жилом помещении (комнате) весь срок обучения в колледже при условии соблюдения Правил внутреннего распорядка студенческого общежития;

- пользоваться помещениями учебного и культурно-бытового назначения, оборудованием, инвентарем студенческого общежития;

	Краевое государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение «Родинский медицинский колледж»
	6.2.4 Процесс 2.6 «Воспитательная и внеучебная работа с обучаемыми»
	Положение о студенческих общежитиях КГБ ПОУ «Родинский медицинский колледж»

- вносить администрации Колледжа предложения о внесении изменений в договор найма жилого помещения в студенческом общежитии;
- переселяться с согласия администрации Колледжа в другое жилое помещение (комнату) студенческого общежития или в другое студенческое общежитие;
- избирать совет студенческого общежития и быть избранным в его состав;
- участвовать через совет студенческого общежития в решении вопросов улучшения условий проживания обучающихся, организации внеучебной воспитательной работы и досуга, оборудования и оформления жилых помещений и комнат для самостоятельной работы, распределения средств, направляемых на улучшение социально-бытовых условий проживания;
- на расторжение в любое время настоящего Договора.

2. Наниматель обязан:

- использовать жилое помещение по назначению в пределах, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации;
- строго соблюдать Правила проживания и Правила внутреннего распорядка студенческого общежития, техники безопасности, пожарной и общественной безопасности;
- бережно относиться к помещениям, оборудованию и инвентарю студенческого общежития, экономно расходовать электроэнергию, воду, соблюдать чистоту в жилых помещениях и местах общего пользования, ежедневно производить уборку в своих жилых помещениях (блоках);
- своевременно, в установленном администрацией Колледжа порядке, вносить плату за проживание, коммунальные услуги и за все виды потребляемых дополнительных услуг, предоставляемых по желанию проживающих. Обязанность вносить плату за проживание и коммунальные услуги возникает с момента заключения настоящего Договора;
- выполнять положения настоящего договора найма жилого помещения;
- осуществлять текущий ремонт жилого помещения;
- переселяться на время капитального ремонта общежития в другое жилое помещение, предоставленное Наймодателем (когда ремонт не может быть произведен без выселения). В случае отказа Нанимателя от переселения в это жилое помещение Наймодатель может потребовать переселения в судебном порядке;
- допускать в жилое помещение представителя Наймодателя для технического осмотра жилого помещения, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, а также для выполнения необходимых работ;
- при обнаружении неисправностей жилого помещения или санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, немедленно сообщать о них Наймодателю;
- осуществлять пользование жилым помещением с учетом соблюдения прав и законных интересов соседей;
- при освобождении жилого помещения сдать его в течение 2 (двух) дней Наймодателю в надлежащем состоянии, а также погасить задолженность по оплате жилого помещения и коммунальных услуг;
- возмещать причиненный материальный ущерб в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3. Нанимателю запрещается:

- самовольно переселяться из одной комнаты в другую;
- курить в помещениях общежития и на прилегающей к нему территории;

	Краевое государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение «Родинский медицинский колледж»
	6.2.4 Процесс 2.6 «Воспитательная и внеучебная работа с обучаемыми»
	Положение о студенческих общежитиях КГБ ПОУ «Родинский медицинский колледж»

- незаконно проводить посторонних лиц в общежитие и (или) оставлять их на ночь;
- предоставлять жилую площадь для проживания другим лицам, в том числе проживающим в других комнатах общежития;
- появляться или приводить посторонних лиц в общежитии в нетрезвом состоянии;
- употреблять (распивать) и хранить спиртные напитки, пиво и напитки, изготавливаемые на их основе, в общежитии и на прилегающей к нему территории, продавать алкогольные напитки и наркотические средства;
- участвовать в кражах, вымогательстве, насилии, грабеже или унижении достоинства личности по отношению к другим лицам, проживающим в общежитии;
- использование нецензурных выражений и непристойных жестов, в том числе, выражений с целью оскорбления на почве национальных, этнических, религиозных вероисповеданий или пола;
- приводить посторонних лиц в общежитие, кроме родителей и законных мужей (жен);
- открывать окна.

4. Наниматель может на добровольной основе привлекаться студенческим советом общежития во внеучебное время к работам по самообслуживанию, благоустройству и озеленению территории общежития, к проведению ремонта занимаемой им жилой комнаты, систематическим (не реже двух раз в месяц) генеральным уборкам помещений студенческого общежития и закрепленной территории и другим видам работ с соблюдением правил охраны труда.

III. Права и обязанности Наймодателя

1. Наймодатель имеет право:

- требовать своевременного внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги;
- требовать расторжения настоящего Договора в случаях нарушения Нанимателем жилищного законодательства и условий настоящего Договора.

2. Наймодатель обязан:

- передать Нанимателю свободное от прав иных лиц и пригодное для проживания жилое помещение в состоянии, отвечающем требованиям пожарной безопасности, санитарно-гигиеническим, экологическим и иным требованиям;
- при вселении Нанимателя ознакомить его с Положением «О студенческих общежитиях КГБ ПОУ «РМК»», Правилами внутреннего распорядка в студенческом общежитии КГБ ПОУ «РМК», а также с другими нормативными документами, регулирующими деятельность студенческого общежития;
- предоставлять в пользование необходимую мебель, имеющуюся в наличии, необходимые постельные принадлежности и другой хозяйственный инвентарь (перечень всего инвентаря заносится в личный лицевой счет-расписку каждого Нанимателя);
- обеспечивать Нанимателя электроэнергией, тепло- и водоснабжением (в случае повышения тарифов на коммунальные и бытовые услуги, Наймодатель информирует Нанимателя о повышении платы за проживание в общежитии не менее чем за 30 календарных дней до ее повышения);
- обеспечить нормальную эксплуатацию жилого помещения. В период отопительного сезона поддерживать температуру в комнатах не ниже + 18 °С. В случае, если температура в комнате будет ниже указанной выше, разрешить Проживающему пользоваться электронагревательными приборами;

	Краевое государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение «Родинский медицинский колледж»
	6.2.4 Процесс 2.6 «Воспитательная и внеучебная работа с обучаемыми»
	Положение о студенческих общежитиях КГБ ПОУ «Родинский медицинский колледж»

- своевременно производить текущий ремонт и оперативное устранение неисправностей в системах канализации, электро- и водоснабжения общежития;
- своевременно проводить капитальный и текущий ремонт студенческого общежития, инвентаря, оборудования, содержать в надлежащем порядке закрепленную территорию и зеленые насаждения;
- предупреждать Нанимателя о проведении капитального ремонта или реконструкции общежития не позднее чем за 30 календарных дней до начала работ;
- предоставить Нанимателю на время проведения капитального ремонта или реконструкции общежития (когда ремонт или реконструкция не могут быть произведены без выселения Нанимателя) жилое помещение маневренного фонда (из расчета не менее 6 м² жилой площади на одного человека) без расторжения настоящего Договора. Переселение Нанимателя в жилое помещение маневренного фонда и обратно (по окончании капитального ремонта или реконструкции) осуществляется за счет средств Наймодателя;
- предоставить Нанимателю на безвозмездной основе доступ к информационным системам и информационно-телекоммуникационным сетям, электронным образовательным ресурсам;
- предоставить Нанимателю право пользоваться личными электропотребляющими приборами и аппаратурой в соответствии с Положением о студенческом общежитии КГБ ПОУ «Родинский медицинский колледж». Нанимателю в комнате разрешается пользоваться следующими электро- и бытовыми приборами: холодильник, телевизор, ноутбук, фен, зарядное устройство для сотового телефона. Утюгом можно пользоваться только в гладильной комнате. Пользоваться чайником, микроволновой печью, мультиваркой можно только на кухне. При нарушении данного условия к нарушителям будут применяться меры дисциплинарного взыскания вплоть до выселения из общежития;
- принимать участие в своевременной подготовке студенческого общежития, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, к эксплуатации в зимних условиях;
- принять в установленные настоящим Договором сроки жилое помещение у Нанимателя с соблюдением условий настоящего Договора;
- соблюдать при переустройстве и перепланировке жилого помещения требования, установленные Жилищным кодексом Российской Федерации;

IV. Расторжение и прекращение Договора

1. Наниматель в любое время может расторгнуть настоящий Договор.
2. Настоящий Договор может быть расторгнут в любое время по соглашению сторон.
3. Расторжение настоящего Договора по требованию Наймодателя и выселение из общежития допускается в случаях:
 - курения, распития спиртных напитков и пива, а также напитков, изготовляемых на их основе в общежитии и на прилегающей к нему территории;
 - совершения насильственных действий в отношении других Нанимателей;
 - высказывания нецензурной брани по отношению к другим лицам, находящимся и проживающим в общежитии;
 - невнесения Нанимателем платы за жилое помещение и коммунальные услуги в течение более 1 (одного) месяца - 30-ти календарных дней;
 - разрушения или повреждения жилого помещения Нанимателем;
 - систематического нарушения прав и законных интересов других Нанимателей;



Краевое государственное бюджетное
профессиональное образовательное учреждение
«Родинский медицинский колледж»

6.2.4 Процесс 2.6 «Воспитательная и внеучебная работа с обучаемыми»

**Положение
о студенческих общежитиях
КГБ ПОУ «Родинский медицинский колледж»**

- использования жилого помещения не по назначению.

Выселение Нанимателя из общежития по инициативе Наймодателя является основанием для отказа на вселение Нанимателя в другое общежитие КГБ ПОУ «Родинский медицинский колледж».

4. Настоящий Договор прекращается в связи:

- со смертью Нанимателя;
- с окончанием срока обучения;
- с отчислением из колледжа;
- с нахождением Нанимателя в академическом отпуске.

5. В случае расторжения или прекращения настоящего Договора Наниматель должен освободить жилое помещение. В случае отказа освободить жилое помещение Наниматель подлежит выселению без предоставления другого жилого помещения.

V. Плата за проживание в студенческом общежитии

1. Плата за проживание в общежитии состоит из платы за пользование жилым помещением (плата за наем) и платы за коммунальные услуги.

2. Плата за пользование жилым помещением в соответствии с п. 6.2. «Положения о студенческих общежитиях в КГБ ПОУ «РМК» составляет 190 (сто девяносто) рублей в месяц.

Плата за коммунальные услуги (включает в себя: плату за холодное водоснабжение, электроснабжение, теплоснабжение). Размер платы за коммунальные услуги определяется ежемесячно по показаниям приборов учета.

Размер платы за проживание в общежитии рассчитывается следующим образом:

$$R_{\text{общ}} = P_{\text{п}} + P_{\text{к}} \times K_{\text{б}},$$

где:

$R_{\text{общ}}$ - размер платы за проживание в общежитии;

$P_{\text{п}}$ - ежемесячная плата за пользование жилым помещением в общежитии в размере 190 (сто девяносто) рублей;

$P_{\text{к}}$ - размер платы за коммунальные услуги, определяемый ежемесячно в соответствии с показаниями приборов учёта;

$K_{\text{б}}$ - коэффициент, учитывающий получаемую образовательной организацией субсидию на финансовое обеспечение выполнения государственного задания – 0,5.

В случае повышения тарифов за водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, отопление (теплоснабжение) Наймодатель принимает решение о повышении платы за проживание в общежитии с учётом мнения совета студенческого общежития и утверждает её размер локальным нормативным актом.

3. Плата за проживание в студенческом общежитии осуществляется Нанимателем до 10 числа месяца, следующего за истекшим, за все время проживания, за исключением случаев нахождения Нанимателя на выездной практике, на каникулах, а также в случае отсутствия в жилом помещении по причине болезни более 7 (семь) календарных дней.

4. Плата за проживание в студенческом общежитии осуществляется путем внесения денежных средств на расчетный счет КГБ ПОУ «Родинский медицинский колледж» через

	Краевое государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение «Родинский медицинский колледж»
	6.2.4 Процесс 2.6 «Воспитательная и внеучебная работа с обучаемыми»
	Положение о студенческих общежитиях КГБ ПОУ «Родинский медицинский колледж»

отделения ОАО «Сбербанк России» или ОАО «Россельхозбанк». Все затраты (комиссия) по зачислению денежных средств на расчетный счет КГБ ПОУ «РМК» возмещаются Нанимателем.

5. В случае временного отсутствия Нанимателя в общежитии во время выездной практики, в период каникул и в случае отсутствия по болезни в течение более 7 (семь) дней, с них взимается только плата за пользование жилым помещением в размере 190 (сто девяносто) рублей в месяц. Размер платы за коммунальные услуги определяется на общих основаниях в зависимости от общего количества зарегистрированных проживающих в общежитии в конкретный период времени, а все затраты по коммунальным услугам за отсутствующих в общежитии возмещаются администрацией колледжа.

6. Если Наниматель отправляется на выездную практику в начале, в середине или за несколько дней до окончания очередного месяца, они вносят плату за коммунальные услуги пропорционально количеству дней проживания в жилом помещении в соответствующем месяце по возвращении из учебной практики.

7. Плата за пользование жилым помещением и коммунальные услуги может осуществляться ежемесячно, за полгода или за год. В случае внесения Нанимателем платы за коммунальные услуги в размере большем, чем необходимо внести за конкретный период, бухгалтерией колледжа будет произведен перерасчет за следующий(е) месяц(ы).

VI. Иные условия

1. Споры, которые могут возникнуть между сторонами по настоящему Договору, разрешаются в порядке, предусмотренном законодательством.

2. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Один экземпляр находится у Наймодателя, другой – у Нанимателя.

VII. Юридические адреса и реквизиты сторон:

Наймодатель:

Краевое государственное бюджетное
 профессиональное образовательное учреждение
 «Родинский медицинский колледж»

Юридический адрес:

Алтайский край, Родинский район,
 с. Родино, ул. Советская, 2

Банковские реквизиты:

ИНН 2267001915 КПП 226701001

р/с 40601810701731000001

отделение Барнаул, г. Барнаул

л/с 20176U80550 БИК 040173001

код дохода (000000000000000000130)

плата за общежитие

Т.Я.Кругликов _____

(подпись)

М.П.

Наниматель:

 Паспорт: Серия _____ N _____
 Выдан (когда и кем): ____ . ____ . 20____

 Адрес регистрации по месту жительства:

(ФИО, подпись)

	Краевое государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение «Родинский медицинский колледж»
	6.2.4 Процесс 2.6 «Воспитательная и внеучебная работа с обучаемыми»
	Положение о студенческих общежитиях КГБ ПОУ «Родинский медицинский колледж»

**ДОГОВОР № _____
 найма жилого помещения в студенческом общежитии N ____**

с. Родино «__» _____ 201__ г.

Краевое государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение «Родинский медицинский колледж» в лице директора Кругликова Тимофея Яковлевича, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Наймодатель», с одной стороны, и гражданин(ка) _____,

(фамилия, имя, отчество)

именуемый(ая) в дальнейшем «Наниматель», с другой стороны, на основании решения о предоставлении жилого помещения от «__» _____ 20__ г. N __ заключили настоящий Договор о нижеследующем:

III. Предмет Договора

1. Наймодатель предоставляет на период обучения с «__» _____ 201__ г. по «__» _____ 201__ г. место в комнате N ____ общежития № __, расположенного по адресу: Алтайский край, Родинский район, с. Родино, ул. Советская, ____, состоящее из комнаты общей площадью ____ м², для временного проживания в нем Нанимателя.
2. Жилое помещение предоставляется в связи с обучением.
3. Характеристика предоставляемого жилого помещения, его технического состояния, а также санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, содержится в техническом паспорте нежилого помещения.
4. Настоящий Договор заключается на время обучения в Колледже.

IV. Права и обязанности Нанимателя

1. Наниматель имеет право:

- проживать в закрепленном жилом помещении (комнате) весь срок обучения в колледже при условии соблюдения Правил внутреннего распорядка студенческого общежития;
- пользоваться помещениями учебного и культурно-бытового назначения, оборудованием, инвентарем студенческого общежития;
- вносить администрации Колледжа предложения о внесении изменений в договор найма жилого помещения в студенческом общежитии;
- переселяться с согласия администрации Колледжа в другое жилое помещение (комнату) студенческого общежития или в другое студенческое общежитие;
- избирать совет студенческого общежития и быть избранным в его состав;
- участвовать через совет студенческого общежития в решении вопросов улучшения условий проживания обучающихся, организации внеучебной воспитательной работы и досуга, оборудования и оформления жилых помещений и комнат для самостоятельной работы, распределения средств, направляемых на улучшение социально-бытовых условий проживания;
- на расторжение в любое время настоящего Договора.



Положение
о студенческих общежитиях
КГБ ПОУ «Родинский медицинский колледж»

2. Наниматель обязан:

- использовать жилое помещение по назначению в пределах, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации;
- строго соблюдать Правила проживания и Правила внутреннего распорядка студенческого общежития, техники безопасности, пожарной и общественной безопасности;
- бережно относиться к помещениям, оборудованию и инвентарю студенческого общежития, экономно расходовать электроэнергию, воду, соблюдать чистоту в жилых помещениях и местах общего пользования, ежедневно производить уборку в своих жилых помещениях (блоках);
- своевременно, в установленном администрацией Колледжа порядке, вносить плату за проживание, коммунальные услуги и за все виды потребляемых дополнительных услуг, предоставляемых по желанию проживающих. Обязанность вносить плату за проживание и коммунальные услуги возникает с момента заключения настоящего Договора;
- выполнять положения настоящего договора найма жилого помещения;
- осуществлять текущий ремонт жилого помещения;
- переселяться на время капитального ремонта общежития в другое жилое помещение, предоставленное Наймодателем (когда ремонт не может быть произведен без выселения). В случае отказа Нанимателя от переселения в это жилое помещение Наймодатель может потребовать переселения в судебном порядке;
- допускать в жилое помещение представителя Наймодателя для технического осмотра жилого помещения, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, а также для выполнения необходимых работ;
- при обнаружении неисправностей жилого помещения или санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, немедленно сообщать о них Наймодателю;
- осуществлять пользование жилым помещением с учетом соблюдения прав и законных интересов соседей;
- при освобождении жилого помещения сдать его в течение 2 (двух) дней Наймодателю в надлежащем состоянии, а также погасить задолженность по оплате жилого помещения и коммунальных услуг;
- возмещать причиненный материальный ущерб в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3. Нанимателю запрещается:

- самовольно переселяться из одной комнаты в другую;
- курить в помещениях общежития и на прилегающей к нему территории;
- незаконно проводить посторонних лиц в общежитие и (или) оставлять их на ночь;
- предоставлять жилую площадь для проживания другим лицам, в том числе проживающим в других комнатах общежития;
- появляться или приводить посторонних лиц в общежитии в нетрезвом состоянии;
- употреблять (распивать) и хранить спиртные напитки, пиво и напитки, изготавливаемые на их основе, в общежитии и на прилегающей к нему территории, продавать алкогольные напитки и наркотические средства;
- участвовать в кражах, вымогательстве, насилии, грабеже или унижении достоинства личности по отношению к другим лицам, проживающим в общежитии;
- использование нецензурных выражений и непристойных жестов, в том числе,

	Краевое государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение «Родинский медицинский колледж»
	6.2.4 Процесс 2.6 «Воспитательная и внеучебная работа с обучаемыми»
	Положение о студенческих общежитиях КГБ ПОУ «Родинский медицинский колледж»

выражений с целью оскорбления на почве национальных, этнических, религиозных вероисповеданий или пола;

- приводить посторонних лиц в общежитие, кроме родителей и законных мужей (жен);
- открывать окна.

4. Наниматель может на добровольной основе привлекаться студенческим советом общежития во внеучебное время к работам по самообслуживанию, благоустройству и озеленению территории общежития, к проведению ремонта занимаемой им жилой комнаты, систематическим (не реже двух раз в месяц) генеральным уборкам помещений студенческого общежития и закрепленной территории и другим видам работ с соблюдением правил охраны труда.

III. Права и обязанности Наймодателя

1. Наймодатель имеет право:

- требовать своевременного внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги;
- требовать расторжения настоящего Договора в случаях нарушения Нанимателем жилищного законодательства и условий настоящего Договора.

2. Наймодатель обязан:

- передать Нанимателю свободное от прав иных лиц и пригодное для проживания жилое помещение в состоянии, отвечающем требованиям пожарной безопасности, санитарно-гигиеническим, экологическим и иным требованиям;
- при вселении Нанимателя ознакомить его с Положением «О студенческих общежитиях КГБ ПОУ «РМК»», Правилами внутреннего распорядка в студенческом общежитии КГБ ПОУ «РМК», а также с другими нормативными документами, регулирующими деятельность студенческого общежития;
- предоставлять в пользование необходимую мебель, имеющуюся в наличии, необходимые постельные принадлежности и другой хозяйственный инвентарь (перечень всего инвентаря заносится в личный лицевой счет-расписку каждого Нанимателя);
- обеспечивать Нанимателя электроэнергией, тепло- и водоснабжением (в случае повышения тарифов на коммунальные и бытовые услуги, Наймодатель информирует Нанимателя о повышении платы за проживание в общежитии не менее чем за 30 календарных дней до ее повышения);
- обеспечить нормальную эксплуатацию жилого помещения. В период отопительного сезона поддерживать температуру в комнатах не ниже + 18 °С. В случае, если температура в комнате будет ниже указанной выше, разрешить Проживающему пользоваться электронагревательными приборами;
- своевременно производить текущий ремонт и оперативное устранение неисправностей в системах канализации, электро- и водоснабжения общежития;
- своевременно проводить капитальный и текущий ремонт студенческого общежития, инвентаря, оборудования, содержать в надлежащем порядке закрепленную территорию и зеленые насаждения;
- предупреждать Нанимателя о проведении капитального ремонта или реконструкции общежития не позднее чем за 30 календарных дней до начала работ;
- предоставить Нанимателю на время проведения капитального ремонта или реконструкции общежития (когда ремонт или реконструкция не могут быть произведены без

	Краевое государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение «Родинский медицинский колледж»
	6.2.4 Процесс 2.6 «Воспитательная и внеучебная работа с обучаемыми»
	Положение о студенческих общежитиях КГБ ПОУ «Родинский медицинский колледж»

выселения Нанимателя) жилое помещение маневренного фонда (из расчета не менее 6 м² жилой площади на одного человека) без расторжения настоящего Договора. Переселение Нанимателя в жилое помещение маневренного фонда и обратно (по окончании капитального ремонта или реконструкции) осуществляется за счет средств Наймодателя;

- предоставить Нанимателю на безвозмездной основе доступ к информационным системам и информационно-телекоммуникационным сетям, электронным образовательным ресурсам;

- предоставить Нанимателю право пользоваться личными электропотребляющими приборами и аппаратурой в соответствии с Положением о студенческом общежитии КГБ ПОУ «Родинский медицинский колледж». Нанимателю в комнате разрешается пользоваться следующими электро- и бытовыми приборами: холодильник, телевизор, ноутбук, фен, зарядное устройство для сотового телефона. Утюгом можно пользоваться только в гладильной комнате. Пользоваться чайником, микроволновой печью, мультиваркой можно только на кухне. При нарушении данного условия к нарушителям будут применяться меры дисциплинарного взыскания вплоть до выселения из общежития;

- принимать участие в своевременной подготовке студенческого общежития, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, к эксплуатации в зимних условиях;

- принять в установленные настоящим Договором сроки жилое помещение у Нанимателя с соблюдением условий настоящего Договора;

- соблюдать при переустройстве и перепланировке жилого помещения требования, установленные Жилищным кодексом Российской Федерации;

IV. Расторжение и прекращение Договора

1. Наниматель в любое время может расторгнуть настоящий Договор.

2. Настоящий Договор может быть расторгнут в любое время по соглашению сторон.

3. Расторжение настоящего Договора по требованию Наймодателя и выселение из общежития допускается в случаях:

- курения, распития спиртных напитков и пива, а также напитков, изготовляемых на их основе в общежитии и на прилегающей к нему территории;

- совершения насильственных действий в отношении других Нанимателей;

- высказывания нецензурной брани по отношению к другим лицам, находящимся и проживающим в общежитии;

- невнесения Нанимателем платы за жилое помещение и коммунальные услуги в течение более 1 (одного) месяца - 30-ти календарных дней;

- разрушения или повреждения жилого помещения Нанимателем;

- систематического нарушения прав и законных интересов других Нанимателей;

- использования жилого помещения не по назначению.

Выселение Нанимателя из общежития по инициативе Наймодателя является основанием для отказа на вселение Нанимателя в другое общежитие КГБ ПОУ «Родинский медицинский колледж».

4. Настоящий Договор прекращается в связи:

- со смертью Нанимателя;

- с окончанием срока обучения;

- с отчислением из колледжа;

	Краевое государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение «Родинский медицинский колледж»
	6.2.4 Процесс 2.6 «Воспитательная и внеучебная работа с обучаемыми»
	Положение о студенческих общежитиях КГБ ПОУ «Родинский медицинский колледж»

- с нахождением Нанимателя в академическом отпуске.

5. В случае расторжения или прекращения настоящего Договора Наниматель должен освободить жилое помещение. В случае отказа освободить жилое помещение Наниматель подлежит выселению без предоставления другого жилого помещения.

V. Плата за проживание в студенческом общежитии

8. Плата за проживание в общежитии состоит из платы за пользование жилым помещением (плата за наем) и платы за коммунальные услуги.

9. Плата за пользование жилым помещением в соответствии с п. 6.2. «Положения о студенческих общежитиях в КГБ ПОУ «РМК» составляет 190 (сто девяносто) рублей в месяц.

Плата за коммунальные услуги (включает в себя: плату за холодное водоснабжение, электроснабжение, теплоснабжение). Размер платы за коммунальные услуги определяется ежемесячно по показаниям приборов учета.

Размер платы за проживание в общежитии рассчитывается следующим образом:

$$R_{\text{общ}} = P_{\text{п}} + P_{\text{к}} \times K_{\text{с}},$$

где:

$R_{\text{общ}}$ - размер платы за проживание в общежитии;

$P_{\text{п}}$ - ежемесячная плата за пользование жилым помещением в общежитии в размере 190 (сто девяносто) рублей;

$P_{\text{к}}$ - размер платы за коммунальные услуги, определяемый ежемесячно в соответствии с показаниями приборов учёта;

$K_{\text{с}}$ - коэффициент, учитывающий получаемую образовательной организацией субсидию на финансовое обеспечение выполнения государственного задания – 0,5.

В случае повышения тарифов за водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, отопление (теплоснабжение) Наймодатель принимает решение о повышении платы за проживание в общежитии с учётом мнения совета студенческого общежития и утверждает её размер локальным нормативным актом.

10. Плата за проживание в студенческом общежитии осуществляется Нанимателем до 10 числа месяца, следующего за истекшим, за все время проживания, за исключением случаев нахождения Нанимателя на выездной практике, на каникулах, а также в случае отсутствия в жилом помещении по причине болезни более 7 (семь) календарных дней.

11. Плата за проживание в студенческом общежитии осуществляется путем внесения денежных средств на расчетный счет КГБ ПОУ «Родинский медицинский колледж» через отделения ОАО «Сбербанк России» или ОАО «Россельхозбанк». Все затраты (комиссия) по зачислению денежных средств на расчетный счет КГБ ПОУ «РМК» возмещаются Нанимателем.

12. В случае временного отсутствия Нанимателя в общежитии во время выездной практики, в период каникул и в случае отсутствия по болезни в течение более 7 (семь) дней, с них взимается только плата за пользование жилым помещением в размере 190 (сто девяносто) рублей в месяц. Размер платы за коммунальные услуги определяется на общих

	Краевое государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение «Родинский медицинский колледж»
	6.2.4 Процесс 2.6 «Воспитательная и внеучебная работа с обучаемыми»
	Положение о студенческих общежитиях КГБ ПОУ «Родинский медицинский колледж»

основаниях в зависимости от общего количества зарегистрированных проживающих в общежитии в конкретный период времени, а все затраты по коммунальным услугам за отсутствующих в общежитии возмещаются администрацией колледжа.

13. Если Наниматель отправляется на выездную практику в начале, в середине или за несколько дней до окончания очередного месяца, они вносят плату за коммунальные услуги пропорционально количеству дней проживания в жилом помещении в соответствующем месяце по возвращении из учебной практики.

14. Плата за пользование жилым помещением и коммунальные услуги может осуществляться помесечно, за полгода или за год. В случае внесения Нанимателем платы за коммунальные услуги в размере большем, чем необходимо внести за конкретный период, бухгалтерией колледжа будет произведен перерасчет за следующий(е) месяц(ы).

VI. Иные условия

1. Споры, которые могут возникнуть между сторонами по настоящему Договору, разрешаются в порядке, предусмотренном законодательством.

2. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Один экземпляр находится у Наймодателя, другой – у Нанимателя.

VII. Юридические адреса и реквизиты сторон:

Наймодатель:

Краевое государственное бюджетное
 профессиональное образовательное учреждение
 «Родинский медицинский колледж»

Юридический адрес:

Алтайский край, Родинский район,
 с. Родино, ул. Советская, 2

Банковские реквизиты:

ИНН 2267001915 КПП 226701001

р/с 40601810701731000001

отделение Барнаул, г. Барнаул

л/с 20176U80550 БИК 040173001

код дохода (000000000000000000130)

плата за общежитие

Т.Я.Кругликов _____

(подпись)

Наниматель:

Паспорт: Серия _____ N _____

Выдан (когда и кем): ____ . ____ . 20 ____

Адрес регистрации по месту жительства:

(ФИО, подпись)

М.П.



Краевое государственное бюджетное
профессиональное образовательное учреждение
«Родинский медицинский колледж»

6.2.4 Процесс 2.6 «Воспитательная и внеучебная работа с обучаемыми»

Положение
о студенческих общежитиях
КГБ ПОУ «Родинский медицинский колледж»

Лист согласования

Разработано			
Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата
Педагог-организатор	Усова Д.Н.		04.09.2017г.
Согласовано			
Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата
Председатель Совета студенческого общежития №1	Колора Евгения Владимировна		04.09.17г.
Председатель Совета студенческого общежития №2	Маму Сергей Иванович		4.09.17г.
Юрисконсульт	Володина М.Е.		04.09.17г.

	Краевое государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение «Родинский медицинский колледж»
	6.2.4 Процесс 2.6 «Воспитательная и внеучебная работа с обучаемыми»
	Положение о студенческих общежитиях КГБ ПОУ «Родинский медицинский колледж»

Лист регистрации изменений

Номер изменени я	Номер листа			Дата внесения изменени я	Дата введения изменени я	Всего листов в документ е	Подпись, ответственног о за внесение изменений
	Изменен -ного	новог о	изъятог о				